



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
144

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής) ..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Μεθώνης ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22563/919

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
- Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).
- Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
- Την υπ' αριθ. 19658/814/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ' 1983 διόρθωση ΦΕΚ 457/8/84).
- Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
- Το υπ' αριθ. 40241/2686/23.5.1986 έγγραφο της Δ/σης Γ2 προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς..
- Την υπ' αριθ. 125/6.9.1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Υμηττού.
- Το υπ' αριθ. Φ.900/310713/22.12.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
- Το υπ' αριθ. 4617/980/6.6.1986 έγγραφο της Κτηματικής

Εταιρείας του Δημοσίου.

11. Το υπ' αριθ. 134363/13.6.1986 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας.

12. Το υπ' αριθ. 521808/24.6.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το υπ' αριθ. 9447/10.7.1986 έγγραφο της Επιχείρησης Αστικών Συγκοινωνιών.

14. Το υπ' αριθ. 51866/7.11.1988 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

15. Το υπ' αριθ. Δ2/20754/5.6.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το υπ' αριθ. 1250/2.6.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Τμήμα 1η Εφορεία Βυζ. Αρχαιοτήτων.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθ. 17/συν. 12η/21.4.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής), όπως το όριο του προσδιορίζεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 14.000 κατοίκων (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ'Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	165	1,40
2	170	1,40
3	129	1,40
4	157	1,40

και μιας άλλης χρήσης, πλην κατοικίας, και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους πίνακες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– Την ανάπτυξη τοπικών κέντρων γειτονιάς γύρω από την πλατεία Υμηττού (πολεοδ. ενότητες 1 και 2), την πλατεία Κύπρου (πολ. ενότητα 3) και την πλατεία Ηρώων (πολ. ενότητ. 4).

– Τη δημιουργία πολεοδομικού κέντρου δήμου, που θα προέλθει από την παράλληλη ανάπτυξη των δύο τοπικών κέντρων (της πλατείας Υμηττού και της πλατείας Ηρώων) με κατεύθυνση την πλατεία Ηρώων

Πολυτεχνείου, όπως βρίσκεται το Δημαρχιακό κατάστημα, με τις χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166).

– Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, χρήσεων πρασίνου, δημοτικής αγοράς και κέντρου υγείας στο χώρο της «ΠΥΡΚΑΛ» μετά την απομάκρυνσή της.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο δήμου όπως φαίνονται στους πίνακες Α, Β, 1, 2, 3 αντίστοιχα.

Γ. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

– Σταδιακή απομάκρυνση της ΠΥΡΚΑΛ.

Δ. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο.

Οι απαιτούμενες βελτιώσεις του οδικού δικτύου (ασφαλτοστρώσεις, τοπικές διαπλατύνσεις ή διανοίξεις, διαμορφώσεις κόμβων κ.λπ.) στόχο έχουν:

α. Τη βελτίωση σύνδεσης του δήμου με υπερτοπικές αρτηρίες (περιφερειακή Υμηττού, Πικροδάφνης και Βουλιαγμένης-Ηλιουπόλεως).

β. Τη μερική ανακούφιση από τη διαμπερή κυκλοφορία.

γ. Τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της εσωτερικής κυκλοφορίας και την ικανοποίηση τοπικών αναγκών στάθμευσης.

2. Δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων.

– Επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης.

– Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και αντικατάσταση του υπάρχοντος παλαιού ιδιωτικού δικτύου.

– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στις οδούς: Λεωφ. Ηλιουπόλεως, Ελευθερωτών, Ασπένδου, Κερασούντος, Μεσολογγίου καθώς και συνέχιση αγωγού ομβρίων από την οδό Προκοπίου (Κονίου μέχρι την πλατεία Κύπρου).

3. Ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του ραδιοηλεκτρικού δικτύου.

– Επέκταση τηλεφωνικού κέντρου Υμηττού.

– Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και τη χρονική κατανομή τους όπως φαίνονται στους πίνακες 1, 2, 3.

Ζ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και 5 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22563/919/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΜΕΣΜΕΝ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ 1981	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ
1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β	7α	7β	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΦΟΡΕΣ (ΠΕΡΙΣΤΑ. ΓΟΝΕΩΝ & κηδεμόνων & άλλοι σύλλογοι)			2.585	0,04		103,4	134	-		103,4	-134	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ α. Κεντρική πλατ. Πάρκο γειτον.		2.300	"		1,5		3.877		2.300		-1.577	
β. Παιδικές χα- ρές & γωνιές		800	"		0,75		1.938		800		-1.138	
γ. Ελεύθερα γήπε- δα για νέους		1.000	"		0,75		1.938		1.000		- 938	
ΠΡΟΣΟΛΑ Παιδ. βρεφ. σταθμού	ΔΗΜΟΣ	200	"	0,3		755	898	200	238	555	- 660	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗ α. Νηπιαγωγεία β. Δημοτικά	βλ. επε	επιμέρους πύνακας για εκπαίδευση										
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1.100	"		0,40		1.034		1.100		πλεόνασμα + 66	
ΣΥΝΟΛΟ		4.100				858	9.819	200	5.438	658	4.381	
ΜΙΝΑΚΑΣ Α ΣΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ) ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ								ΚΑΤΑ	ΕΙΣΟΔ.	ΚΙΝΗΜΕΝΟΥ		

ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΠΛΕΟΝ  
ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		ΜΕΛΕΤΗΜΕΝΟ		ΓΗ	1981	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ
1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β	7α	7β		
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	-	-	2.535	0,04		101	131	-	-	101	-131		
α.Κεντρική πλατ. Πάσσα γειτον.	-	τμήμα του αλφούδου Δογούθνη 34.700	"		1,5		3.802	-	-		0		
Α.Παιδικές χαρές & γυνιές	-	150	"		0,75		1.901		150		-1.751		
Υ.Ελευθερα γήπεδα για νέους	-	-	"		0,75		1.901	-	-		-1.901		
ΠΡΟΣΟΛΙΑ Παιδ.βρεφ.σταθμιο	-	300	"	0,30		760	904			760	- 904		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	βλέπε πίνακα για εκπαίδευση												
α.Νηπιαγωγεία β.Δημοτικά													
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-	-			0,40		1.014	-	-		-1.014		
ΣΥΝΟΛΟ						861	9.653		3.952	861	5.701		
Π.Ν.Α. ΓΕΠΙΝΕΔΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ) ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΤΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ.													
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 3													

Π. Ν. Α. ΣΕΠΙΝΕΑΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ) ΕΠΙΘΥΧΗΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΓΑΙΑ ΤΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ  
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ.

SPRINGER  
FEITENIA 3



ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΓΗ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΣΙΑ ΓΗ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΑΝΑΓΚΑΣΙΑ ΓΗΣ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ
ΚΤΗΡ.	ΓΗ	ΚΤΗΡ.	ΓΗ
1	103	0	0
2	141	0	0
3	201	0	0
4	153	0	0
Σ	498	0	0
1	3.877	2.300	1.577
2	5.310	5.310	0
3	3.802	3.802	0
4	5.746	5.746	0
Σ	18.735	17.158	1.577
1	1.938	800	1.138
2	2.655	800	1.855
3	1.901	150	1.751
4	2.873	500	2.373
Σ	9.367	2.250	7.117
1	1.938	1.000	938
2	2.655	0	2.655
3	1.901	0	1.901
4	2.873	0	2.873
Σ	9.367	1.000	8.367
1	755	200	555
2	1.062	0	1.062
3	760	0	760
4	1.149	0	1.149
Σ	3.726	200	3.526
1	1.034	1.100	0
2	1.416	650	766
3	1.014	0	1.014
4	1.532	900	632
Σ	4.996	2.650	2.412

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΩΝ

\* Παιδικές χαρές - γωνίες 500 τμ γης=1 μονάδα

\*\* Ελεύθερα γήπεδα για νέους 600 τμ γης=1 μονάδα

\*\*\* Παιδικοί βρεφικοί σταθμοί 500 τμ (ή 420 τμ κτιρίου)=1 μονάδα

ΠΙΝΑΚΑΣ Β: ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΚΑΙ ΣΤΕ ΑΓΕΙΤΟΜΕΝΕΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΦΟΔΡΙΣΤΕΥΣΗΣ)







ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΤΗ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ 2

## ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΙΝ. 1

## 1. ΣΥΜΠΤΩΣΕΩΣ

## 1. ΣΥΜΠΤΩΣΕΩΣ

## 1. ΣΥΜΠΤΩΣΕΩΣ

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ Κ

## ΦΟΡΕΩΝ

## Γη

## Κατασκευή

## 2. ΣΥΜΠΤΩΣΕΩΣ

## 2. ΣΥΜΠΤΩΣΕΩΣ

## Κεντρ. πλατεία

## Γη

## Κατασκευή

## Παιδ. χαρές

## Παιδ. γωνιές

## Γη

## Κατασκευή

Ελευθ. γήπεδα  
για νέους

## Γη

## Κατασκευή

	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
1. ΣΥΜΠΤΩΣΕΩΣ											
ΕΠΙΤΡΟΠΗ Κ											
ΦΟΡΕΩΝ											
Γη			11								
Κατασκευή			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9				
2. ΣΥΜΠΤΩΣΕΩΣ											
Κεντρ. πλατεία											
Πάρκο γειτονίας	27										
Γη											
Κατασκευή	0,5	5									
Παιδ. χαρές											
Παιδ. γωνιές											
Γη	51	70									
Κατασκευή	1,2	12									
		1,6	16								
Ελευθ. γήπεδα για νέους											
Γη	81	61									
Κατασκευή	2,4	24									
		1,8	18								

## Π Ι Ν Α Κ Α Σ 2

Δ. Υμηττού	89	90	91	92	93	94	95	96
Έργα κατά τους								
<b>3. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ</b>								
- Κέντρο υγείας								
Γη	8							
Κατασκευή	2	2	6	6	6			
- Παλ.δ.-Βρεφον. σταθμοί								
Γη	37	33						
Κατασκευή	4,9	4,9	14,7	14,7	14,7			
		4,5	4,5	13,5	13,5	13,5		
<b>4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>								
- Νηπιαγωγεία								
Γη	45							
Κατασκευή	3,6	3,6	10,8	10,8	10,8			
- Δημοτικά								
Γη	31							
Κατασκευή	4,5	4,5	13,5	13,5	13,5			
<b>5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>								
- Έδρες Συλλόγων								
- Φορέων								
Γη		50						
Κατασκευή			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9	
- Αστυνομικό κατασ.								
Κατασκευή			3,4	3,4	10,2	10,2	10,2	



ΠΡΑΚΤΕΣ, 3

ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΘΜΟΓΡΗ ΣΤΟ ΟΡΓΙΟ

ΠΡΩΤΟ	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
ΠΡΩΤΟ												
κατα τομέα												
ΠΡΩΤΟ ΤΟΠΙΚΟΝ												
ΠΡΩΤΟΝ Κ' ΟΡΓΩΝ												
Γη			11	1,3	3,9	3,9	3,9					
Κατασκευή												
ΔΕΥΘ. ΧΑΡΟΙ												
Κεντρ. πλατεία												
Πρόκο γειτοτονίας												
Γη		27										
Κατασκευή		0,5	5									
Παιδ. χώρος												
Παιδ. γωνιές												
Γη	51	24	46									
Κατασκευή	1,2	12										
		0,6	16	11								
Ελευθ. γήπεδα			1,1									
για νέους												
Γη	81	45	16									
Κατασκευή	2,4	24										
		1,3	13	5								
			0,5									

## Π Ι Ν Α Κ Α Σ 3

## Α. Υμηττού

Εργα κατά  
τομέα

	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
<b>3. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ</b>											
- Κέντρο υγείας Γη	8										
Κατασκευή	2	2	6	6	6						
- Παιδ.-Βρεφον. σταθμοί											
Γη	37	33									
Κατασκευή	4,9	4,9	14,7	14,7	14,7						
		4,5	4,5	13,5	13,5	13,5	13,5				
<b>4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>											
- Νηπιαγωγεία											
Γη	45										
Κατασκευή	3,6	3,6	10,8	10,8	10,8						
- Δημοτικά											
Γη	31										
Κατασκευή	4,5	4,5	13,5	13,5	13,5						
<b>5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>											
- Εξέδρες Συλλόγων φορέων											
Γη			50								
Κατασκευή			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9				
- Αστυνομικό κατασ. Κατασκευή			3,4	3,4	10,2	10,2	10,2				

Εργά κατά τομέα	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
- Οργανισμοί Κολυμφ. Αφέλειας ΔΕΗ- ΕΥΔΑΠ Κατασκευή			2	2	6	6	6			Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Δ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΟΥΛΗΣ
ΟΤΕ - ΕΑΤΑ Κατασκευή			1,3	1,3	3,9	3,9	3,9			Η. Δ/ΤΡΙΑ	
- Δημόσιο Ταμείο Κατασκευή			1	1	3	3	3			Δ. ΚΑΔΑΣΑΡΒΙΝΟΥ	
- Ειρηνοδικείο Πτατισματοδικείο Κατασκευή			3,4	3,4	10,2	10,2	10,2				
- Τραπεζα Κατασκευή			1	1	3	3	3				
7. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ Γη Κατασκευή		60 15,2	15,2	15,2	34,2	34,2	34,2				
8. ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Πύργων Α Γη Κατασκευή				134	133						
				3	3	9	9	9			
	271	262	227	260	272	101	88	9			

Αριθ. 22554/910

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 παρ. 1 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και τον Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παράγρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 547/6.12.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ν' Ξ Ο Π Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22554/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: ογδόντα πέντε εκατοστά (0,85%).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

- Το κτίριο που θα ανεγερθεί πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 4456/492

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Μεθώνης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοση διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Τις υπ' αρ. 533 και 1527/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Την υπ' αρ. 133/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μεθώνης από Ζωσιμάδων έως Μαυρομυιάλη ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θεωρημένου από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 4456/492/90 πράξη του θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ